

## Dom Pogodno 920 tys. 5 pokoi 160 m2, 217m2 działki

Na sprzedaż dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce, blisko parku. Budynek przedwojenny, zabudowa szeregową, ocieplony, okna plastikowe, nowe drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia domu wynosi ok 160 m2, w skład którego wchodzi 5 pokoi, pełne podpiwniczenie oraz poddasze.

PARTER: dwa pokoje o pow. 16 m2 i 14,5 m2, z przejściem pomiędzy nimi; kuchnia (8,5 m2) z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc. Ściana pomiędzy pokojem, a kuchnią działowa, daje to wiele możliwości aranżacyjnych.

PIĘTRO: 3 pokoje o pow. 15,5 m2, 15,5 m2 oraz mały pokój o pow 4,5 m2, a także łazienka z oknem, pow. 3,5 m2.

poddasze: strych suchy, ustawny, po podłodze 46 m2, powierzchni użytkowej ok 20-25 m2, można zagospodarować na kolejne pokoje, czy pracownię, a także zrobić łazienkę.

PIWNICA: 3 spore pomieszczenia, w jednym z nich piec oraz dostęp do wody, odpływ - użytkowane jako pralnia

Dom do remontu (lub odświeżenia - można w nim zamieszkać w obecnym stanie), z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, sklepy. Spokojna okolica, mili sąsiedzi.

Działka 217 m2, ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grilla, można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.

Dom nie posiada garażu, w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe, lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku (co można obejrzeć u sąsiadów)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422077
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	919 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 744 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	130 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	217 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY







