

Działka nad Jeziorem

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o powierzchni 1896 m2 położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 500 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 280 m, ul.Irysów,
- woda- w drodze, w odległości ok. 750 m, ul. Azaliowa (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 950m, ul. Kasztanowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa,OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 7 działek o powierzchni od 1895 m2 do 4703 m2. W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Oferta dotyczy działki nr 5.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

numer oferty	422049
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	75 840 PLN
cena [m ²]	40 PLN
miejscowość	LUBCZYNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 896 m ²
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	66
szerokość działki	30



Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



