

## Gumieńce działka 6000 m2, 1000 zł/m2

Do sprzedaży działka komercyjna ok. 6000 m2 położona na Gumieńcach w sąsiedztwie działających firm z różnych branż.

Teren działki jest nieutwardzony.

Dostęp do wszystkich mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz).

Dojazd drogą asfaltową.

Dostęp do komunikacji miejskiej.

Dla terenu został uchwalony Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo? produkcyjna.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - do sześciu kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 25,0 m;
- 6) maksymalna wysokość - 60,0 m dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centra
- 7) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów;
- 8) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ściankami attykowymi;
- 9) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia:
 

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa obejmuje

stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązują:

  - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

numer oferty	422020
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	6 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	1 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
forma własności	MIESZANE
powierzchnia działki	6 000 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	50
szerokość działki	35



b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnym

Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

1) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi - 2,0 m;

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



