

Hala magazynowo - prod. zaplecze socj., biura

Szczecin prawobrzeże. Obiekt 1 na działce o pow. 3042 m2. Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m2 wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damską i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m2 na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m2. Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m2. Cena najmu 19 zł/m2 netto. Do tego koszty ogrzewania w sezonie około 2800 zł, i energii elektrycznej około 1500 zł.

Do wynajmu również sąsiedni obiekt na działce o pow. 1909 m2. Parter: hala produkcyjna 920,53 m2, stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m2, Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość połączenia hal.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422018
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	19 013 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	PRAWOBRZEŻE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	864 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	1994
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	KAMERY

