

## Przytulny dom na cichym Osiedlu Pyrzyckim

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom, znajdujący się na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.

Nieruchomość została wybudowana w 2010 roku i ma powierzchnię użytkową 155,9 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

### **PARTER:**

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz otwartą kuchnię
- gabinet do pracy
- łazienka z kabiną prysznicową
- wiatrołap, z którego bezpośrednio można wejść do garażu (jednostanowiskowy)
- drewniane schody

### **PODDASZE:**

- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon
- pokój nr 1
- pokój nr 2 (przejściowy)
- pokój nr 3
- łazienka z kabiną prysznicową i wanną

Do dyspozycji jest również strych oraz jednostanowiskowy garaż.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 875 m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami i drzewkami owocowymi. Ogród i taras położone są od wschodniej strony.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe (również w garażu). Dodatkowym atutem jest kominek z płaszczem wodnym.

Piec gazowy został niedawno wymieniony - jeszcze na gwarancji.

W cenie zabudowa stała, kuchnia wraz ze sprzętami AGD tj.: płyta elektryczna z okapem, kuchenka, lodówka z zamrażarką, zmywarka).

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację - Osiedle Pyrzyckie to ciche i spokojne osiedle, wszystko w zasięgu ręki - sklepy, Lidl, Aldi, Biedronka, Żabka, przychodnia, plac zabaw, przedszkola i żłobki, sklepy, punkty usługowe, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku, są trasy rowerowe i tereny spacerowe. Miłe i ciche sąsiedztwo.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422013
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 550 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 942 PLN
miejsowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
powierzchnia	165 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	156 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	875 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2010
rynek	WTÓRNY
standard	DO REMONTU
materiał	BLOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING







