

## Lokal na nowym osiedlu Gumieńce

Super oferta pod wynajem!

Ofertą sprzedaży jest lokal usytuowany na nowo powstałym osiedlu na Gumieńcach. Nowoczesny siedmiopiętrowy budynek, wyposażony jest w cichobieżne windy oraz halę garażową znajdującą się w części podziemnej.

Lokale sprzedawane są w stanie deweloperskim. Dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie. Planowany termin oddania to pierwszy kwartał 2024 roku.

Przedstawiona nieruchomość jest o powierzchni całkowitej 57,74m<sup>2</sup> z balkonem, mieści się na pierwszym piętrze budynku.

Składa;

łazienka 4,79m<sup>2</sup>,

lokal 47,24m<sup>2</sup>,

aneks kuchenny 5,71m<sup>2</sup>.

Jest możliwość wykupienia miejsca postojowego znajdującego się w części garażowej budynku.

Powstałe osiedle jest nowoczesnym miejscem zamieszkania w którym dla mieszkańców został zaprojektowany fitness klub z basenem krytym oraz małe centrum handlowo-usługowe ze sklepem spożywczym oraz kawiarnią. Samo osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu osiedla znajduje się Centrum handlowo-usługowe Atrium MOLO i Auchan. Są ścieżki dla miłośników jazdy rowerowej prowadzące od rozlewisk Odry do Dziewoklicz, stanowiące znakomite miejsce na aktywny wypoczynek.

Nasze biuro oferuje również lokal 2 lub 3 pokojowy. Jesteś zainteresowany? Skontaktuj się z nami, a przedstawimy oferty i pomożemy w wyborze idealnej nieruchomości dla Ciebie!

Zapraszamy do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422009
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	511 564 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 860 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	1 / 7
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
typ kuchni	Z OKNEM
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



