

2/3 pok. w TOPowej lokalizacji obok Hanzy!

Szukasz **2 pokojowego (z możliwością przekształcenia na 3) mieszkania na własny użytek lub idealnie zlokalizowanego mieszkania na wynajem**? Chcesz mieszkać w ścisłym centrum i jednocześnie w niewielkiej odległości od Jasnych Błoni czy Parku Żeromskiego? W takim razie czytaj dalej!

UWAGA! Do mieszkania może zostać włączony korytarz z oknem o powierzchni 7,16 m², który można zaaranżować na dodatkowe pomieszczenie! Czytaj dalej, aby uzyskać więcej szczegółów!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w ścisłym centrum Szczecina - ul. Odzieżowa, tuż przy Hanza Tower. Nieruchomość idealna dla osób pracujących lub uczących się w centrum miasta, lecz także dla inwestorów! Mieszkanie do kapitalnego remontu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez księgi wieczystej) - W pełni rozkładowy lokal, ulokowany jest na drugim piętrze (z 11) w wieżowcu z lat 70.

Na obecną powierzchnię 37,50 m² (która jest przedmiotem sprzedaży) składają się:

- * salon (około 15,5 m²) z wyjściem na balkon,
- * sypialnia (około 9,5 m²),
- * kuchnia (około 5 m²),
- * łazienka wraz z WC (około 2,5 m²),
- * korytarz z wnęką na garderobę (około 5 m²),

Dodatkowo została rozpoczęta procedura zwiększenia metrażu mieszkania o przedsionek o powierzchni 7,16 m² (na zdjęciach jest widoczny na planie lokalu). Powierzchnia lokalu po uwzględnieniu dodatkowego korytarza może wzrosnąć do 44,66 m²! Została podjęta odpowiednia uchwała w spółdzielni a kupujący będzie mógł poprowadzić procedurę do końca.

W cenie także piwnica - około 4 m²!

Funkcjonalne i pełni rozkładowe mieszkanie. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz administracyjny w chwili obecnej wynosi jedynie 340 PLN. Spółdzielnia mieszkaniowa "Śródmieście". Mieszkanie ciepłe, coroczne zwroty za ogrzewanie.

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (około 100 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych i autobusowych), bliskość do wszelakich punktów usługowych, uczelni, szkół, czy galerii handlowych i sklepów. Spacer na Jasne Błonia, czy do Parku Żeromskiego to zaledwie około 10 minut!

Po więcej szczegółowych informacji zapraszamy serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	421988
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	369 000 PLN
cena [m ²]	9 840 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	38 m ²
ilość pokoi	2
piętro	2 / 11
rok budowy	1971
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	340 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





