

Unikatowy dom z widokiem na jezioro | Nowe Warpno

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Unikatowy dom z bezpośrednim widokiem na wodę w topowej lokalizacji pierwszej linii brzegowej od jeziora Nowowarpieńskiego.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym oddana do użytkowania w 2014 roku. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Jasne kolory, duża ilość okien, klimatyzacja, monitoring, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 343,36m² w skład, której wchodzi:

Parter:

- przestrzeń relaksu/ SPA z sauną, jacuzzi i miejscem do ćwiczeń, z wyjściem do ogrodu, natrysk.
- pokój gościnny
- łazienka z toaletą i prysznicem
- kuchnia letnia w nowoczesnej zabudowie
- pomieszczenie gospodarcze
- duży, dwustanowiskowy garaż (53,97m²)
- dwa zadaszone miejsca przed bramą garażową.

Piętro:

- salon połączony z jadalnią z wyjściem na duży taras 80 m² z widokiem na jezioro
- oddzielna kuchnia z zabudową wyposażoną w sprzęt AGD
- główna sypialnia z własną garderobą i wyjściem na taras
- duża łazienka z toaletą
- gabinet
- garderoba z pralnią

Nieruchomość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1422m² (1134m² oraz 288m²). Całość ogrodu w pełni zagospodarowana licznymi nasadzeniami i krzewami. Ogród bardzo intymny oraz słoneczny (eszkpozycja południowo-zachodnia). Rozprowadzony automatyczny system nawadniania (zbierana woda deszczowa) oraz automatyczna kosiarka do trawy.

Dane techniczne:

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną. Ściana w konstrukcji trójwarstwowej (Porotherm 24 + 15cm ocieplenie wełna + 2cm pustka powietrzna + 11cm cegła elewacyjna klinkierowa), posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej wylanej na 24 palach.

Stolarka okienna PCV - potrójne szklenie, antywłamaniowe szyby P4/9, 5-14-4-12-5 U= 0,7 (współczynnik cieplny), rolety zewnętrzne aluminiowe. Instalacja alarmowa z kamerami.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zastosowany nowoczesny system ogrzewania w postaci pompy ciepła (odwiarty pionowe z buforem i zasobnikiem CWU), wentylacja z rekuperacją. Klimatyzacja w salonie i sypialni. Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna na dachu - 9,76kwh - umowa prosumencka.

Media z sieci miejskiej: kanalizacja, woda, prąd, wody opadowe gromadzone do zbiornika zamkniętego.

numer oferty	421984
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 890 000 PLN
cena [m ²]	8 417 PLN
miejsowość	NOWE WARPNO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	343 m ²
powierzchnia użytkowa	289 m ²
powierzchnia działki	1 422 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2014
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





