

Dołuje działka zabudowa produkcyjno-magazynowa

Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy znajdująca się przy głównej drodze powiatowej w Dołujach.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Dla działki zostały wykonana opinia geotechniczna oraz wykonany i zatwierdzony zjazd do drogi powiatowej.

Zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

- budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną

Szczegółowe warunki:

a.) forma zabudowy - budynek jednokondygnacyjny

b) obowiązująca linia zabudowy - w odległości 20 m od granicy działki nr 103

c) wskaźnik powierzchni:

- zabudowy max. 12 %

- biologicznie czynnej - min 40 %

d) szerokość elewacji od strony drogi powiatowej - max 40m

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub atyki - max 7m;

f) geometra dachu:

- dach płaski lub dwuspadowy

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30 stopni

- wysokość głównej kalenicy budynku - max 7 m

Media :

- do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wodociągowej. (Zgodnie z opinią hydrogeologiczną - warstwy wodonośne występują na głębokości ok. 40m)

- Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego.

- przyłączenie planowanej zabudowy do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi.

- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie.

Świetna lokalizacja, blisko do drogi krajowej nr 10 (kierunek Polska - Niemcy).

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	421983
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	870 000 PLN
cena [m ²]	288 PLN
miejsowość	DOŁUJE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 016 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	70
szerokość działki	90
instalacje	STUDNIA, STUDNIA, SZAMBO SZCZELNE



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



