

## Pogodno , 3 pokoje , klimatyzacja ,70,57 m2

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,57 m2.

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze 3-piętrowego budynku na szczecińskim Pogodnie.

Mieszkanie przebudowane na przełomie 2023/2024.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z dwoma oknami połaciowymi, które wnoszą dużo dziennego światła
- pokoju, który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni bądź gabinetu
- sypialni od strony zachodniej
- łazienki z oknem, wykończonej na wysoki standard

Dodatkowo mieszkanie ma prywatny stryszek, który stanowi dodatkową przestrzeń do zaadaptowania.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Bezpośrednio pod klatką, w piwnicy, wchodzi do budynku przyłącze co (ogrzewanie co miejskie!), co w połączeniu ze sposobem wykonania budynku i usytuowaniem względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe. W chwili obecnej, bez włączania ogrzewania w mieszkaniu panuje komfortowa temperatura 19-20 stopni Celsjusza.

Duży balkon od strony zachodniej. Słońce operuje na nim po południu, kiedy najczęściej po pracy jest czas na wypoczynek. Widok z okna, oczywiście w ocenie subiektywnej ale także w ocenie wszystkich osób oglądających mieszkanie, jest ciekawy i przyjemny dla oka, w dużym oddaleniu od sąsiedniego budynku z lewej strony i wolną przestrzenią na wprost i ze strony prawej.

Na przełomie 2023/2024 dokonano całkowitej przebudowy mieszkania. Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem, uzyskując w ten sposób dużą, bardzo jasną przestrzeń.

Wszystkie otwory drzwiowe wyciągnięto aż po sufit powiększając w ten sposób korzystne naświetlenie pomieszczeń światłem słonecznym. Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Atutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	421946
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	820 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 318 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	3 / 3
rok budowy	1997
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	745 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







