

## Działka w Grzeczniczy 3001 m2 - 17km od Szczecina

Oferta sprzedaży działki budowlanej położonej w Grzeczniczy 3001 m2, tylko 17 km od centrum Szczecina.

Działki uzbrojone z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne bądź usługi nieuciążliwe.

Prąd i woda znajdują się w drodze przy granicy działek oraz wydana jest decyzja na szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba).

Teren prezentuje się pięknie, w oddali widoczny las.

W ofercie dostępnych jest jeszcze kilka innych działek między 1462 m2 a 3001 m2, w tym jedna przy lesie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Grzeczniczy:

Teren elementarny 3MN

1.

Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi firm i klientów zgodnie z §6 pkt 6 planu, na warunkach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

2.

Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu na działce budowlanej: 69%;
- 2) obowiązuje ustalenie §7 ust.2 pkt 5
- 3) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
- 4) obowiązuje ustalenia §7 ust.2 pkt 7 i pkt 9 planu.

3.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 19% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 / 0,20;
- 4) budynki kryte dachami stromymi,
- 5) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,50 m;
- 7) w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu,
- 8) obowiązuje ustalenie § 7 ust.8 pkt 3.

4.

Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1440m2;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30,0 m oraz 4,50 dla działki położonej w drugiej linii zabudowy;
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy 10 KDW zawarty w przedziale od 85° do 90°;

5.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od ulicy 10 KDW,

numer oferty	421944
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	333 PLN
miejsowość	GRZECZNICA
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 001 m <sup>2</sup>
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	78
szerokość działki	42



2)ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:

a)2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;

b)+ 2 miejsca postojowe / lokal użytkowy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ust.1 pkt2;

6.

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy wewnętrznej 10 KDW;

2)obowiązują ustalenia § 7 ust.6 z wyłączeniem pkt 1 lit. c oraz pkt 9.

7.Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Obowiązują ustalenia § 7 ust.7 pkt 2 i 3

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



