

## Duży bliźniak na Gumieńcach, działka 460m<sup>2</sup>

Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 185m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 144m<sup>2</sup> z 5 pokojami, zlokalizowany w prestiżowym miejscu Gumieniec. Dom w stanie surowym zamkniętym, zadaszony. Działka o powierzchni 460m<sup>2</sup>, z wystawą południowo-zachodnią.

Na nieruchomość składają się 2 kondygnacje:

Parter: wiatrołap, pokój, pom. gospodarcze, hol, łazienka, schowek, kuchnia 10m<sup>2</sup>, salon 30,5m<sup>2</sup> i 2-stanowiskowy garaż 40,8m<sup>2</sup>

Piętro: korytarz, 3 pokoje o pow. 13,4m<sup>2</sup>, 13,5m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, każdy z garderobą ok 3-5m<sup>2</sup>, łazienka 5,4m<sup>2</sup>

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne duże okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione.

Okna pcv trój-szybowe, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

W salonie na parterze komin jest przystosowany do podłączenia kominka.

Istnieje możliwość powiększenia domu o kolejny pokój/2 pokoje, gdyż na piętrze nad garażem jest przewidziany w projekcie taras o powierzchni 40m<sup>2</sup> z opcją zabudowy na dodatkowe pomieszczenia.

Do posesji prowadzi utwardzona droga wyłożona polbrukiem, co jest dużym atutem. Budynek obecnie z podłączeniami do instalacji wodociągowej i prądowej; kanalizacja sanitarna (wymagana tłocznia) i deszczowa (zbiornik zamknięty). Jest już doprowadzony światłowód.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



numer oferty	421888
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 190 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 444 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	POŁ BLIŹNIAKA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	185 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	144 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	460 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	26
szerokość działki	18
standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
materiał	YTONG
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA





