

## Dochodowy pensjonat w Rewalu (ROI 9%)

! Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m<sup>2</sup>):

- 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
- 4 pokoje dla pracowników
- Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
- 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m<sup>2</sup>, zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	421846
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	8 499 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 620 PLN
miejsowość	REWAL
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	986 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 448 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	26
rok budowy	2009
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BŁOCZKI
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
instalacje	KLIMATYZACJA



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





