

## Obiekt do adaptacji Dziwnów !!!

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w Dziwnowie, zabudowana budynkiem pensjonatowym (w księdze wieczystej tereny mieszkaniowe), o powierzchni użytkowej 826,91 m<sup>2</sup>, całkowitej zaś 1216,02 m<sup>2</sup>. Obiekt położony jest na działce o powierzchni 2297 m<sup>2</sup>. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, uzbrojona jest w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, a gaz znajduje się w drodze przy działce, teren płaski oraz ogrodzony. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, a sam obiekt nie jest ujęty w rejestrze zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków.

Dziwnów leży w środkowej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Miasto położone jest nad Morzem Bałtyckim i zapewnia wiele atrakcji takich jak letnie kąpielisko obejmujące 800 m linii brzegowej, most zwodzony nad Dziwną, łączący z wyspą Wolin, widokowa promenada nadmorska wzdłuż Parku Zdrojowego z okazałym starodrzewem, port rybacki przy nabrzeżu oraz całoroczna marina na około 60 jachtów, znajdująca się na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim.

Przedmiotowa nieruchomość posiada niesamowity klimat oraz bardzo duży potencjał aranżacyjny. Obiekt w standardzie do remontu, wybudowany z cegły, zachowane zostały stare drewniane okna, elementy piaskowca przy bramie wejściowej, które niewątpliwie odzwierciedlają charakter zbywanej nieruchomości, dach kilka lat temu także został wyremontowany. Aktualnie na ww powierzchnię obiektu składają się następujące pomieszczenia:

- parter: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 10 pokoi oraz niezależna powierzchnia, którą stanowi sklep spożywczy z odrębnym wejściem z ulicy;
- piętro: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 13 pokoi;
- poddasze: korytarz, łazienka, 12 pokoi oraz pomieszczenia gospodarcze.

Aktualny właściciel posiada także projekt przebudowy obiektu oraz decyzję pozwolenie na budowę niezależnych 25-ciu lokali mieszkalnych z własnymi łazienkami, WC oraz aneksami kuchennymi. Pozwolenie na budowę wymaga wznowienia.

Wjazd na działkę odbywa się z drogi publicznej urzędzonej z kostki brukowej, najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, apartamentowa oraz pensjonatowa. Okolica cicha i spokojna, obiekt znajduje się kilka minut od centrum i blisko morza.

Termin wydania do uzgodnienia z obecnym właścicielem.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	421807
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 450 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	2 015 PLN
miejsce	DZIWNÓW
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 216 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	827 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	2 297 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	35
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO ADAPTACJI
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	BOJLER





Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





