

## 56m2 3 pokoje w świetnym rozkładzie - Niebuszewo

Szukasz mieszkania dla swojej rodziny? A może planujesz pierwszą inwestycję w nieruchomości? Niezależnie od swoich planów warto rozważyć naszą ofertę sprzedaży mieszkania przy ulicy Rodziewiczówny na Niebuszewie. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum, dzięki liniom autobusowym i tramwajowym. Wokół dużo sklepów, kilka szkół, rynek "Manhattan", a nawet jeden z nielicznych jeszcze funkcjonujących barów mlecznych.

Dlaczego inwestycja w tym miejscu to dobry pomysł? Po pierwsze, na każdym piętrze mamy tylko dwa mieszkania, dzięki czemu ruch na klatce jest ograniczony. Po drugie, elewacja została docieplona, a za ogrzewanie odpowiedzialna jest sieć miejska. Po trzecie - klatka schodowa została odświeżona, a dach jest w dobrym stanie. Wyklucza to duże inwestycje i koszty funduszu remontowego. Czwartą zaletą nieruchomości jest duży, wewnętrzny dziedziniec otoczony zielenią, a budynki są w rozsądnej odległości od siebie. Kiedyś to było, nie budowali okna w okna.

Mieszkanie w 56m2 ma bardzo dobrze rozplanowaną przestrzeń. Pokoje mają rozmiary około 15, 14 i 9 m2. Kuchnia jest połączona z zabudowanym balkonem od strony północnej. W większych pokojach od strony południowej znajdowały się odpowiednio sypialnia oraz salon. Mniejszy pokój, skierowany na północ służył jako pokój biurowy. Łazienka w zależności od potrzeb może zmieścić wannę bądź kabinę prysznicową. Dzięki małej przestrzeni korytarza nie tracimy powierzchni na ciąg komunikacyjny.

Lokal z pewnością wymaga nakładu na remont, nie mniej jednak ze względu na optymalnie rozplanowany, rozkładowy układ może stać się bardzo dobrą inwestycją dla rodziny, czy też pod wynajem. Ogrzewanie mieszkania zapewnia sieć miejska, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynnosc w wysokości około 600 zł, a w nim zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie, opłaty administracyjne.

Jeśli zainteresowała Ciebie nasza oferta zapraszam do kontaktu na numer podany w ogłoszeniu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421804
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	449 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 018 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	600 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





