

Przytulny bliźniak z garażem - Szczecin Wielgowo

Ofertą sprzedaży są dwie połówki bliźniaka, zlokalizowane w cichej i urokliwej lokalizacji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina - dzielnicy Wielgowo.

Cisza, spokój, a jednocześnie łatwy, szybki dojazd wpływa na komfort mieszkalny i stwarza niepowtarzalne warunki do zamieszkania. Budynek sprzedawany jest w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa wynosi 147,4 m² i składają się na nią:

PARTER:

1. Wiatrołap - 6,15m²
2. Łazienka - 4,66m²
3. Kuchnia - 6,97m²
4. Salon - 27,76m² z wyjściem na taras od strony północno - zachodniej
5. Przedpokój - 8,53 m²
6. Schody - 4,08 m²
7. Garaż - 18,41 m²

PIĘTRO:

1. Przedpokój - 6,46m²
2. Pokój - 18,59m²/ 19,37m² z garderobą i łazienką (Garderoba - 5,21 m², Łazienka - 7,21 m²/ 7,50 m²)
3. Pokój - 14,73m² /15,28m²
4. Pokój - 14,44 m²/14,98m²
5. Łazienka - 4,20 m²

Powierzchnia działki to aż 778,5 m² - co daje poczucie przestrzeni i możliwość zaaranżowania przepięknego ogrodu!

Użyte materiały:

- posadzki betonowe
- ogrzewanie podłogowe
- tynki zewnętrzne typu baranek malowany farbą silikonową dwukrotnie
- tynki wewnętrzne
- 3szybowe drewniane okna
- drzwi antywłamaniowe
- brama garażowa panelowa marki KRISPOL
- dachówka ceramiczna
- schody żelbetowe wylewane
- ściany działowe wykonane z Ytong
- ściany zewnętrzne wykonane z Silka + ocieplenie 25 cm styropian
- strop żelbetowy
- dach ocieplony wełną mineralną 25 cm
- parapety zewnętrzne aluminiowe
- w garażu płytki oraz oświetlenie

Instalacja:

- instalacja gazowa - ogrzewanie domu z pieca gazowego dwufunkcyjnego z zasobnikiem 20l
- instalacja kominowa
- instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna
- instalacja kanalizacji deszczowej (zamknięty zbiornik 8m³)
- na parterze instalacja pod rolety zewnętrzne

Zagospodarowanie terenu:

- wjazd na działkę od strony pd.- zach.
- opaska szerokości 0.5m wokół budynku

numer oferty	421766
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	955 500 PLN
cena [m ²]	6 482 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WIELGOWO
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
powierzchnia	147 m ²
powierzchnia użytkowa	147 m ²
powierzchnia działki	779 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- chodnik do domu i podjazd do garażu - wyłożone kostką brukową
- taras z kostki brukowej od strony pn.- zach.
- ogrodzenie częściowe - oprócz frontu

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

CENA DOTYCZY JEDNEJ POŁÓWKI BLIŹNIAKA!

Przewidywany termin oddania - marzec 2024r.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



