

Do wynajęcia powierzchnia biurowa na Pomorzanych

Przedmiotem oferty jest powierzchnia biurowa zlokalizowana na I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Chmielewskiego na Pomorzanych, o łącznej powierzchni 139,82m²

BUDYNEK

Położony w pierwszej linii zabudowy. Dojazd asfaltowy. Teren zamknięty. Dobrze skomunikowane miejsce z centrum miasta.

POWIERZCHNIA

Na wyłączną do użytku powierzchnię składają się:

- biuro nr 1 - 37,22 m²
- biuro nr 2 - 17,47 m²
- biuro nr 3 - 12,74 m²
- biuro nr 4 - 19,84 m²
- biuro nr 16 - 10,94 m²

- hol z recepcją - 14,38 m² (opcjonalnie)

Umeblowanie w cenie najmu.

W skład części wspólnych o łącznej powierzchni 41,61m² wchodzi:

- toaleta damska
- toaleta męska
- ciąg komunikacyjny
- pomieszczenie socjalne

Dodatkowo, w razie potrzeby, udostępniana może być również sala konferencyjna.

PARKING

Przy budynku znajdują się dwa przynależne miejsca postojowe w cenie najmu. Istnieje możliwość wynajęcia kolejnych miejsc w cenie 150zł/miesiąc od sąsiadującej firmy.

OPŁATY

3900zł netto +VAT

Opłaty eksploatacyjne:

GAZ ZIMA - ok. 1500zł

GAZ LATO - ok. 50zł

PRĄD - wg zużycia

WODA - ok. 100zł

ODPADY - ok. 100zł

SOLID - ok. 10zł

UDOGODNIENIA

- klimatyzacja
- system alarmowy
- monitoring / ochrona
- rolety antywłamaniowe
- duża ilość gniazdek elektrycznych
- przestronne, jasne biura w neutralnej kolorystyce
- własna recepcja
- możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc postojowych

Możliwość wynajmu części powierzchni biurowych.

Zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	421748
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	3 900 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
powierzchnia	140 m ²
ilość pokoi	5
piętro	1 / 1
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
materiał	INNY
instalacje	OGRZEWANIE
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



