

## Działka budowlana na Osowie z pozwoleniem i MPZP

**Oferuję uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni 944 m2 objętą MPZP oraz z projektem na 2 bliźniaki oraz rozpoczętym pozwoleniem na budowę**

### Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczym rejonie Osowa, cechującym się nowoczesną zabudową jedno- i wielorodzinną. Działka posiada dogodny wjazd od północno-wschodniej strony świata.

### Charakterystyka nieruchomości:

Ta działka jest w pełni uzbrojona i gotowa do zabudowy. Posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz wszystkie niezbędne przyłącza. Co istotne, jest ona objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Kupując tę działkę, otrzymują Państwo również udział w prywatnej, wewnętrznej drodze dojazdowej. Dodatkowym atutem jest brak linii wysokiego napięcia w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

### Warunki zabudowy:

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena", który określa następujące warunki: Możliwość budowy wolnostojących lub bliźniaczych budynków mieszkalnych. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 35% powierzchni działki. Maksymalna wysokość budynku to 9,5 metra, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Budynki mieszkalne z dachami stromymi. Usługi mogą być lokalizowane wyłącznie na parterach budynków mieszkalnych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi do 50% powierzchni działki.

### Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość otrzymania w cenie tej działki projekt architektoniczno-budowlany dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (każdy segment po ok 98m2 PU).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| numer oferty           | 421716                |
| nieruchomość           | DZIAŁKA               |
| operacja               | SPRZEDAŻ              |
| cena                   | 780 000 PLN           |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 826 PLN               |
| miejsowość             | SZCZECIN              |
| dzielnica              | OSÓW                  |
| rodzaj nieruchomości   | BUDOWLANA             |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| powierzchnia działki   | 944 m <sup>2</sup>    |
| rynek                  | WTÓRNY                |
| kształt działki        | TRAPEZ                |
| instalacje             | STUDNIA, KAN. MIEJSKA |



