

Nowa inwestycja mieszkań w Policach

Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,

- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m² do ok. 65 m²,

- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 1-pokojowego z balkonem położonego na I piętrze budynku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 25,94 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój - pow. 3,93 m²,
- salon - pow. 16,39 m²,
- kuchnia - pow. 5,63 m²,
- łazienka - pow. 3,93 m².

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki? betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne? stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne? postforming,
- ściany tynk kl. I? III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłoże pod posadzki,
- biały montaż? we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,

numer oferty	421692
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	220 490 PLN
cena [m ²]	8 500 PLN
miejsowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	26 m ²
ilość pokoi	1
piętro	1 / 3
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
dodatkowe	BALKON
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- drzwi wewnętrzne? brak,

- klatki schodowe? schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,

- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),

- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,

- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź **UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE!**

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



