

## os.Skarbówek,dom na działce410m2,przepięknie zagos

Proponujemy do zakupu zlokalizowany na os. Skarbówek, m. Szczecin, dom na działce o powierzchni 410 m2.

Dom jest 2 -kondygnacyjny, o powierzchni 60 m2. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc (okno), przedpokój (z wyjściem, dodatkowym na ogród), o powierzchni ok. 30 m2.

Schodami z parteru przechodzi się na piętro, na którym znajdują się 2-wa pokoje z oknami, duża garderoba, przedpokój (okno), o powierzchni ok. 30 m2.

Dom otoczony jest przepięknie urządzonej ogrodem. Znajdują się bardzo liczne nasadzenia pięknych, ozdobnych krzewów i drzew, m.in. tuje, bukszpany, rododendrony, azalie i inne. Ogród urządzonej jest ze smakiem, wycuciem kształtu i kolorystyki roślin. Ciekawie wkomponowane są miejsca do odpoczynku i rekreacji. Wygospodarowano ogródek do uprawy warzyw i ziół. Znajduje się duży magazyn na narzędzia i drewno do kominka. Ogród jest zimno zielony, dlatego może cieszyć oko o każdej porze roku, także w okresie zimowym.

Cena ofertowa, ponadto obejmuje całkowite wyposażenie domu i ogrodu. W cenie pozostają: meble, wypoczynek, stół z krzesłami, kominek, meble ze sprzętem agd w aneksie kuchennym. Wyposażenie łazienki, tj kabina prysznicowa, umywalka i inne.

Na piętrze, pozostają łóżka, szafki i inne elementy wyposażenia. W przedpokoju szafki.

Meble w salonie i pokojach są wykonane z drewna. Wszystkie podłogi wykonane z deski drewnianej, w jasnym odcieniu, stolarka drzwiowa drewno, okna pcv. Ogrzeanie grzejniki elektryczne. Kominek tradycyjny (można założyć pompę ciepła).

Dom wykonany z cegły, ocieplony wew. styropianem, z zew. także styropian i panelami.

Dom posiada media, tj prąd, wodociąg z sieci miejskiej, dodatkowo butla gazowa w kuchni., szambo no pojemności 7000 l.

Nieruchomość podlega pod ROD, pn. "Skarbówka", brak Księgi Wieczystej.

Opłaty za użytkowanie nieruchomości wynoszą ok. 600 zł, w skali roku.

Opłata za prąd i wodę wg liczników.

Są to bardzo niskie koszty jakie ponosi się z tytułu użytkowania, domu.

Nieruchomość otoczona zielenią drzew i krzewów, park,cisza, spokój, dobry dojazd do centrum.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą bezpośrednio, jest tego warta.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| numer oferty           | 421685                        |
| nieruchomość           | DOM                           |
| operacja               | SPRZEDAŻ                      |
| cena                   | 320 000 PLN                   |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 5 333 PLN                     |
| miejsce                | SZCZECIN                      |
| dzielnica              | OS. SKARBÓWEK                 |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY                 |
| forma własności        | INNA, DZIERŻAWA               |
| powierzchnia           | 60 m <sup>2</sup>             |
| powierzchnia użytkowa  | 60 m <sup>2</sup>             |
| powierzchnia działki   | 410 m <sup>2</sup>            |
| ilość pokoi            | 3                             |
| rok budowy             | 1995                          |
| rynek                  | WTÓRNY                        |
| kształt działki        | KWADRAT                       |
| standard               | WYSOKI STANDARD               |
| materiał               | CEGLA                         |
| pokrycie dachu         | BLACHA                        |
| okna                   | PCV                           |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                |
| ilość łazienek         | 1                             |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA         |
| źródło C.W.            | INNE                          |
| ogrzewanie             | C.O. WŁASNE                   |
| zabezpieczenia         | OSIEDLE STRZEŻONE,<br>DOMOFON |



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





