

Działka w centrum Niechorza z MPZP. Wyłączność!

Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m² w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35m x 21x18x14x14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
- b) geometria dachów? dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych? 30°? 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości

a) zakaz podziału terenu;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd? z ulicy
- b) parkowanie? zgodnie z § 11 pkt.7,
- c) prąd? z sieci w przyległej ulicy,
- d) woda? z sieci w przyległej ulicy,
- e) kanalizacja? do sieci w przyległej ulicy,
- f) gaz? z sieci w przyległej ulicy;

5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;

6) Ochrona środowiska, przyrody

a) obowiązują ustalenia § 5;

7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	421679
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	749 000 PLN
cena [m ²]	1 108 PLN
miejscowość	NIECHORZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	676 m ²
kształt działki	NIEREGULARNY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





