

? Apartament przy plaży + garaż w cenie | Dziwnów?

Na sprzedaż mieszkanie, z miejscem parkingowym, zlokalizowane na 1 piętrze z widokiem na morze w budynku apartamentowo- mieszkalnym z 2018 roku, na osiedlu GARDENIA SEASIDE z bezpośrednim dostępem na plażę w Dziwnowie.

DLA INWESTORA:

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i przystosowane pod **najem krótkoterminowy**, łącznie z ekipą sprzątającą.

Posiada swój profil na portalu booking.com, gdzie znajduje się **ponad 30 opinii od turystów ze średnią oceną 9,5**.

A sama lokalizacja oceniana jest na **9,9 z najlepiej ocenianą plażą w Dziwnowie!**

Przez ostatnie kilka lat zapracowało na bazę stałych klientów, którzy co rok wracają tu na swój urlop.

Mieszkanie w sezonie wakacyjnym generuje zysk ponad **40 000 zł i ma 100 % obłożenie**.

Poza sezonem było wykorzystywane w celach prywatnych.

Ale im częściej będzie dostępne, tym większy cash flow wygeneruje.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 30 m2 składa się z:

- aneksu kuchennego wyposażonego w zmywarkę, lodówkę, piekarnik, indukcję,
- części dziennej ze stołem jadalnianym i rozkładaną sofą z funkcją spania,
- części sypialnianej oddzielonej ozdobnymi lamelami,
- łazienki z pralką i prysznicem.

Z salonu wyjście na duży niespełna 7 m2 balkon z miejscem na leżaki, stół i krzesła, który zaprasza na słoneczne śniadania, szum fal i widok na morze.

W cenie nieruchomości przynależne na wyłączność **miejsce parkingowe** w hali garażowej pod budynkiem, z dużą szafą do przechowywania m.in. akcesoriów plażowych, środków czystości itp.

MEDIA i OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni gazowej wliczone w czynsz administracyjny, który wynosi zaledwie 250 zł. Dodatkowo płatny jedynie prąd wedle zużycia.

OSIEDLE:

Mieszkanie znajduje się w jednym z trzech budynków apartamentowo- mieszkalnych powstałych w 2018 roku na zamkniętym osiedlu GARDENIA SEASIDE.

Pomysłodawcą projektu jest firma A&M Agnieszka i Maciej Kaczorowscy, a głównym wykonawcą firma **Skanska**.

Cechy szczególnie to komfort i wygoda uwzględniający częstą eksploatację, dzięki dużej przestrzeni na klatkach schodowych i w halach garażowych oraz wysokiej jakości materiałom budowlanym (granitowe posadzki, aluminiowe okna, na balkonach wbudowane rolety antywłamaniowe, deska kompozytowa i szklane balustrady).

Budynki są monitorowane, z windami i trzema halami garażowymi.

Na osiedlu jest też plac zabaw dla maluszków.

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| numer oferty | 421666 |
| nieruchomość | MIESZKANIE |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 788 000 PLN |
| cena [m ²] | 26 267 PLN |
| miejscowość | DZIWNÓW |
| lokalizacja | LEWOBRZEŻE |
| rodzaj nieruchomości | APARTAMENTOWIEC |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 30 m ² |
| ilość pokoi | 1 |
| piętro | 1 / 3 |
| rok budowy | 2018 |
| rynek | WTÓRNY |
| czynsz administracyjny | 250 PLN |
| standard | BARDZO WYSOKI |
| | STANDARD |
| materiał | SILIKAT |
| typ kuchni | OTWARTA |
| ilość łazienek | 1 |
| dodatkowe | BALKON |
| przynależne | GARAŻ, GARAŻ |
| | JEDNOSTANOWISKOWY, STAN.PARKINGOWE |
| źródło C.W. | PIEC GAZOWY |
| ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| zabezpieczenia | OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D |



LOKALIZACJA:

Osiedle jest wyjątkowe ze względu na położenie dosłownie przy wydnie, która zaczyna się 20 metrów od klatki schodowej.

Poza tym to jedyne miejsce w Dziwnowie, które nie zawiera pasa zieleni pomiędzy zabudowaniami, a plażą.

Dlatego cieszy się tak dużym zainteresowaniem turystów.

Osiedle znajduje się w Dziwnowie Dolnym, z którego mamy:

- ok. 400/500 m do Zalewu Kamieńskiego, Parku, Przystani Żeglarskiej,
- ok. 650 m do Promenady
- ok. 1,3 km do Morskiego Centrum Nauki
- ok. 2,6 km do Parku Miniatur i Kolejek tuż za Mostem Zwodzonym,
- ok. 3 km do ujścia cieśniny Dziwna z Punktem Widokowym

Po drodze liczne sklepy, restauracje, place zabaw, parki i markety.

Dziwnów jest też świetną bazą wypadową na inne pobliskie plaże i atrakcje turystyczne zarówno na wschód, jak i zachód.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

Jest to inwestycyjna perełka. Lokata kapitału, która pozwoli bezpiecznie zarabiać w oczekiwaniu na wzrost wartości nieruchomości w czasie.

Jeżeli masz kapitał, chcesz zainwestować i oczekujesz pasywnego dochodu, ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Popularnym rozwiązaniem jest też model hybrydowy, w którym zarówno inwestujemy i zarabiamy, jak też korzystamy prywatnie w dogodnych terminach i oszczędzamy na wynajmie innych obiektów.

Do zobaczenia na prezentacji:)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





