

Zamieszkać w Dobrej i mieć widok na pola i las

TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. Zakończenie prac planowane jest na IV kwartał 2024. Projekt domu indywidualny.

Dom o powierzchni całkowitej 142m², a użytkowej 122,1m² składający się z:

Na parterze:

- salon 28,3 m²,
- aneks kuchenny 6,7 m²,
- łazienka 4,0 m²,
- wiatrołap 4,0 m²,
- garaż jedno stanowiskowy 17,3 m²,
- pomieszczenie techniczne 2,7 m²,

Piętro:

- sypialnia 15m²: 12,2 m² sypialnia, łazienka 2,8 m²,
- pokój 13,9 m²,
- pokój 14,9 m²,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m²,
- łazienka 5,7 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,0 m².

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim:

- ? Instalacje elektryczne? okablowanie,
- ? Instalacja multimedialna i IT,
- ? Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- ? Instalacja centralnego ogrzewania,
- ? Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- ? Piec gazowy z zasobnikiem wody 120l,
- ? Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- ? Elewacje - ocieplenie 20cm styropian szary,
- ? Zagospodarowanie terenu? podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- ? Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- ? Posadzki betonowe
- ? Schody wylewane, żelbetowe
- ? Stolarka okienna PCV trzy szybowa z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz białe.
- ? Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- ? Ocieplenie dachu wełną 20cm.
- ? Ogrodzenie siatką panelową

numer oferty	421649
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	960 000 PLN
cena [m ²]	6 756 PLN
miejsowość	DOBRA
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	142 m ²
powierzchnia użytkowa	122 m ²
powierzchnia działki	450 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie jest miejsce z małą garderobą ok 3m². Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na ogród oraz duże okna w bocznej części salonu. Salon posiada przyłączy do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kwadracie jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię z łazienką oraz balkonem, dwie osobne sypialnie każda posiadająca balkon, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Zapraszam do umówienia się na prezentację i zapoznania się z tą ofertą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



