

## Działka budowlana - 99tys

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży działki w Nowogardzie.

Nieruchomość w kształcie trapezu - pomiary podane na zdjęciach w ogłoszeniu są ORIENTACYJNE!

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje:

- \* Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową
- \* powierzchnia zabudowy - max. 55%
- \* powierzchnia biologicznie czynna - min. 25%
- \* max wysokość budynków - 11m
- \* dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni

Działkę można podzielić zgodnie z ustaleniami MPZP.

- a) szerokość frontu działki nie mniejszej niż 9 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup>,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia)

Dostępne media w drodze publicznej ok. 63mb w linii prostej od działki (woda oraz kanalizacja miejska).

Wokół zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	421589
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	99 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	80 PLN
miejscowość	NOWOGARD
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 233 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	30
szerokość działki	40



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

