

## Dom pod lasem w okolicy jeziora Miedwie -Kobylanka

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m<sup>2</sup> usadowiony na działce o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

Jest to jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony o bardzo nowoczesnej formie dom, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego): ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm. U = 0,23 w/ (m<sup>2</sup>k), wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

### PARTER:

- komunikacja -10,60 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 10,00 m<sup>2</sup>
- salon - 26,50 m<sup>2</sup>
- pokój - 12,00 m<sup>2</sup>
- przedsionek - 1,70 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,50 m<sup>2</sup>
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m<sup>2</sup>
- garaż - 23,70 m<sup>2</sup>

### PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m<sup>2</sup>
- pokój - 13,20 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,30 m<sup>2</sup>
- garderoba - 8,80 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,50 m<sup>2</sup>

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orynnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Aktualnie budynek jest ukończony, jednak mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego - szczegóły do ustalenia.

numer oferty	421588
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	698 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 814 PLN
miejscowość	BIELKOWO
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WSPÓŁWLASNOŚĆ
powierzchnia	145 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	133 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	600 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	POŁACIOWE, PCV
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod konkretne zapytanie Klienta.

UWAGA - budynek w SSZ dostępny od ręki!

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie.  
Serdecznie polecam.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





