

## Działki, os. Pyrzyckie . wydane wz

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek znajdujących się 2 min drogi do osiedla Pyrzyckiego.

### Dostępne działki od 640mkw do 720mkw

**PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT**

### Oferowana działka ma powierzchnię 703mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych,

Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

numer oferty	421583
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	140 600 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	200 PLN
miejsowość	STARGARD
powierzchnia działki	703 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	STUDNIA, WODA MIEJSKA W DRODZE, SZAMBO



### **MEDIA:**

- **PRĄD** w drodze wewnętrznej
- **WODA** w drodze wewnętrznej
- **KANALIZACJA** zbiornik bezodpływowy
- **GAZ** w sąsiedztwie

### **Najważniejsze warunki zabudowy:**

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

Serdecznie zapraszam

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

