

Dom 153 m2 w stanie deweloperskim w Mierzynie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej wśród zabudowy jednorodzinnej, która zapewnia spokojną atmosferę z bliskością szkoły oraz komunikacji miejskiej.

Lokal ma oddzielone termicznie i akustycznie ściany wspólne.

Nieruchomość posiada bardzo dobry układ pomieszczeń z balkonami oraz werandą z 2 stron świata południowej i północnej zapewniających słońce przez cały dzień.

Układ pomieszczeń:

PARTER: przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o powierzchni około 42m², przedsiónek, osobna toaleta (1,5m²) oraz garaż (19,5m²) z przygotowanym stanowiskiem ładowania samochodu elektrycznego i automatyczną bramą.

PIĘTRO: sypialnia (z wyjściem na balkon) i garderobą (17m²+7,5m²), główna łazienka (9 m²), 2 pokoje z wyjściem na balkon (po 12,5m²), dodatkowa łazienka (3,5 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze-pralnia (3m²).

Dodatkowym atutem jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej, co może zwiększyć powierzchnię użytkową.

Lokal posiada ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazienkach na 1 piętrze (kocioł Saunier - z zasobnikami warstwowym oraz cyrkulacją), istnieje możliwość montażu kominka w salonie na parterze).

Konstrukcja jest wykonana z wysokiej jakości materiałów (bloczki silikat 18cm, tynk silikatowy, okna PCV 3 szybowe, balustrady ze stali nierdzewnej i paneli szklanych, dachówka Roben).

Podjazd do nieruchomości jest wyłożony estetyczną kostką polbruk, a cała posesja jest ogrodzona w sposób zapewniający bezpieczeństwo i prywatność.

Oferta skierowana do osób wymagających, stan deweloperski daje możliwość dostosowania domu do własnych potrzeb

zapraszam do kontaktu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421567
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 090 000 PLN
cena [m ²]	7 124 PLN
miejsce	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	153 m ²
powierzchnia użytkowa	134 m ²
powierzchnia działki	300 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON





