

## Luksusowy dom w Barlinku

**Luksusowy dom wolnostojący w znakomitej lokalizacji na uboczu z szybkim dojazdem do centrum miasta.**

Zaprojektowany by funkcjonalny układ pomieszczeń, oferował jednocześnie komfort i przestronność.

### Nieruchomość składa się z:

- Wiatrołapu - 6,36 m<sup>2</sup>
- Szatni - 8,24 m<sup>2</sup>
- Salonu połączonego z jadalnią - 41,19 m<sup>2</sup>
- Kuchni - 11,55 m<sup>2</sup>
- Spiżarni - 3,96 m<sup>2</sup>
- Komunikacji - 12,74 m<sup>2</sup>
- Toalety dla gości - 2,00 m<sup>2</sup>
- Łazienki - 5,84 m<sup>2</sup>
- Pralni - 3,20 m<sup>2</sup>
- Schodów na strych - 1,16 m<sup>2</sup>
- Poddasza - 94,24 m<sup>2</sup> - do zagospodarowania
- Garderoby - 6,54 m<sup>2</sup>
- Łazienki - 5,45 m<sup>2</sup>
- Sypialni master - 11,97 m<sup>2</sup>
- Pokoju - 16,26 m<sup>2</sup>
- Pokoju - 16,26 m<sup>2</sup>
- Pokoju - 16,30 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia technicznego - 11,36 m<sup>2</sup>
- Garażu - 44,81 m<sup>2</sup>

**Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość natury z stylem życia na co dzień.**

### Nieruchomość posiada również:

- Pompe ciepła,
- Fotowoltaikę,
- Nowoczesny system ogrzewania podłogowego,
- Wentylację mechaniczną (rekuperator),

numer oferty	421536
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 200 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 778 PLN
miejsce	BARLINEK
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	225 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	180 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 134 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
okna	ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, OSIEDLE STRZE



- Inteligentne rozwiązania domowe,
- Elewacja ze styropianu 22 cm,
- Okna trzyszybowe zapewniające bardzo dobrą izolację termiczną.

**Z pewnością dużym atutem tej nieruchomości jest ogromny ogród, który posiada zadbane otoczenie z dwoma tarasami, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wspaniałej nieruchomości!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







