

Super lokalizacja - lokal handlowy 100m2

Dobra Inwestycja 9.500 zł/m2 - Atrakcyjna Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100m2 na parterze.

Wejście bezpośrednio z głównej ulicy i ciągu pieszym o dużym natężeniu. Aktualnie lokal jest wynajmowany

przez znaną sieć handlową która czynna jest 7 dni w tygodniu. Długoterminowa umowa najmu będzie kończyła się na przełomie 2024r.

i jest możliwość jej przedłużenia na kolejne 10 lat. Nowy właściciel ma możliwość kontynuacji lub nie przedłużania umowy.

Obecny Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową.

(kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie)

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421531
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	950 000 PLN
cena [m ²]	9 511 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	100 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1932
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA
instalacje	KLIMATYZACJA
ogrzewanie	INNE



