

Sianożęty 150m2 do plaży, Apartament 3 pokoje

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego 3 pokojowego apartamentu o powierzchni 70,55 m2, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Sianożęt w pierwszej linii brzegowej zaledwie 150m od plaży, na osiedlu zamkniętym, monitorowanym z ochroną, znajdującym się na drugim piętrze w 5-cio piętrowym apartamentowcu.

Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy. Stanowi doskonale miejsce do odpoczynku po intensywnym dniu. Jednocześnie, bliskość trasy rowerowej i ścieżki prowadzącej do samej plaży. Po zakończeniu prac dostępne będą również lokale usługowe.

-> **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o najmniejsze detale,

wykorzystując nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni

oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

-> **Apartament, informacje** Na sprzedaż w pełni wyposażony 3-pokojowy apartament. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio na granicy z plażą. Atutem tego apartamentu jest cicha i spokojna okolica ale też bliskość do pobliskich restauracji, barów czy sklepów. To idealna propozycja dla wszystkich miłośników pięknych widoków i klimatu nadmorskiego.

Na powierzchnię 70,55 m2 składają się:

- salon z aneksem 24,62 m2,
- pokój 11,79 m2,
- pokój 23,66 m2,
- łazienka 6,35 m2,
- przedsiónek 4,17 m2.

DODATKOWO do apartamentu przynależy duży podłużny balkon, z którego przedostać możemy się do każdego pokoju apartamentu.

To marzenie dla wszystkich miłośników morskich kąpiel i długich spacerów wzdłuż wybrzeża. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów wodnych.

Dogodna lokalizacja, zapewniając lokatorom ciszę i spokój podczas swojego własnego wypoczynku, jednocześnie niedaleko od Ustronia Morskiego. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe. Największym atutem tego miejsca jest bezpośredni dostęp do plaży.

-> **Ekspozycja:** Salon wraz z sypialniami usytuowany jest na północ, co zapewnia komfort dla lokatorów przez cały dzień.

Cena podana w ogłoszeniu stanowi cenę netto. W przypadku kwoty

numer oferty	421524
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	875 000 PLN
cena [m ²]	12 403 PLN
miejsowość	SIANOŻĘTY
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m ²
ilość pokoi	3
piętro	2 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	871 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
okna	PCV
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING



brutto wynosić 1 076 250 zł. Istnieje możliwość zwrotu VAT.

Jeśli marzysz o posiadaniu swojego kawałka nieba nad morzem, to ta oferta jest z całą pewnością dla Ciebie!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



