

Całoroczny, energooszczędny dom w Pogorzeliczy.

Pogorzelica; całoroczny, energooszczędny dom w nadmorskim lesie. Nieruchomość położona na uboczu, z dala od turystycznego zgietku, w otoczeniu kilku malowniczych domów.

Dom wybudowany w 2013 r na działce o powierzchni 280 m2.

Powierzchnia całkowita 76 m2 (użytkowa 66m2) na którą składają się dwa poziomy.

Poziom pierwszy:

- przedpokój,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje,
- łazienka.

Poziom drugi:

- duża sypialnia
- toaleta.

Budynek bardzo solidnie wykonany, przykładowo: ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków karamzytowych (40 cm2), fundament betonowy,

30 cm styropianu izolacji poziomej, strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową (liczne drzewa przy budynku) firmy Braas i ocieplony wełną grubości 30 cm.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie elektryczne i kominkowe z rozprowadzanymi kanałami do wszystkich pomieszczeń.

Wyznaczone miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu.

Dom usytuowany w małej osadzie niewielkich domów całorocznych, charakteryzujących się wspólnym stylem zabudowy tj. domy parterowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem, o podstawie nie przekraczającej 40 m2. Całość dodatkowo ogrodzona i oświetlona.

Odległość od morza ok. 1600 metrów (ściana lasu sosnowego). W bliskim sąsiedztwie stadnina koni, urokliwe trasy rowerowe i dwa jeziora.

O niepowtarzalności tego miejsca niech świadczy fakt, iż w sezonie letnim w bliskiej odległości znajdziemy bezludne plaże (!).

Polecam i zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| numer oferty | 421500 |
| nieruchomość | DOM |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 950 000 PLN |
| cena [m ²] | 12 500 PLN |
| miejsowość | POGORZELICA |
| rodzaj nieruchomości | WOLNO STOJĄCY |
| forma własności | WŁASNOSC, UZ. WIECZYSTE |
| powierzchnia | 76 m ² |
| powierzchnia użytkowa | 66 m ² |
| powierzchnia działki | 280 m ² |
| ilość pokoi | 4 |
| rok budowy | 2013 |
| rynek | WTÓRNY |
| standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| materiał | INNY |
| pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| okna | PCV |
| typ kuchni | OTWARTA |
| ilość łazienek | 2 |
| przynależne | GARAŻ |
| instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| źródło C.W. | PIEC ELEKTRYCZNY |
| zabezpieczenia | OCHRONA, ALARM |



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





