

## Super lokalizacja! Wały Chrobrego 5 pokoi piwnica

Przedmiotem sprzedaży jest duże, 5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 114 m<sup>2</sup> usytuowane na 2 piętrze ocieplonej i odnowionej kamienicy.

Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości parku Żeromskiego oraz Filharmonii przy Wałach Chrobrego.

Elewacja budynku oraz klatka schodowa zostały w całości wyremontowane.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon ok. 25 m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 20 m<sup>2</sup>,
- pokój z przytulną zabudowaną werandą ok. 20m<sup>2</sup>,
- pokój ok. 22 m<sup>2</sup> (obecnie przedzielony na dwa mniejsze - możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego),
- kuchnia z oknem ok. 9,5 m<sup>2</sup> plus zabudowana spiżarnia,
- łazienka z oknem ok. 8 m<sup>2</sup>.
- przedpokój ok. 15m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe.

Do mieszkania przynależy piwnica ok.20 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie miejskie. Niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości - wszędzie blisko:) oraz ogromny potencjał - do wykorzystania przez nowych nabywców!

Oferta na wyłączność.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421493
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 004 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRODMIEŚCIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	114 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
piętro	2 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	2 000 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV, DREWNIANE
	STARY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







