

Lokal 35m2, na biuro/salon kosmetyczny

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 35m2, pełniący funkcję lokalu biurowego, zlokalizowany niedaleko Placu Kościuszki. Lokal na parterze z wejściem z bramy i oknem od strony ulicy. W jednym z pomieszczeń obecnie usługi kosmetyczne.

Dwa pokoje rozkładowe o powierzchni 14 i 10m2, zaplecze socjalne, wc z oknem i korytarz. Na podłodze terakota, w jednym pokoju panele. Na ścianach pomalowany tynk strukturalny.

Lokal przeszedł kapitalny remont 8 lat temu, obecnie w dobrym stanie, czysty i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione (elektryka, woda, kanalizacja), okna PCV, zabudowa zaplecza na wymiar, nowe drzwi wewnętrzne Porty i zewnętrzne antywłamaniowe Gerdy, wc z oknem od podwórza, wymienione oświetlenie, granitowe parapety.

Ogrzewanie - nowe elektryczne (nowoczesne piece akumulacyjne bardzo dobrze oddające ciepło nawiewowo, sterowane termostatem), ciepła woda - podgrzewacz elektryczny. Niskie opłaty, dwie taryfy. Niski czynsz do zarządcy ok. 220zł. Instalacja alarmowa, kwestia zawarcia umowy z operatorem.

Klatka schodowa po remoncie wraz z zainstalowanym monitoringiem. Wymieniona brama wejściowa.

Lokal nadający się na wszelką działalność biurową, usługi kosmetyczne, czy rehabilitacyjne.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do uzgodnienia.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421483
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	335 000 PLN
cena [m ²]	9 580 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	35 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, OGRZEWANIE







