

APARTAMETY W POBIEROWIE

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pobierowie.

Lokal o powierzchni 37,03 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni około 7,3 m².

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego 27tyś zł netto.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne? stalowe
- Balustrady balkonów? stalowe wypełnione szkłem hartowanym laminowanym
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłóża pod posadzki? betonowe z izolacją termiczną o gr. 5 cm
- Instalacje? elektryczne z osprzętem, wodna ciepła i zimna? przyłącza, kanalizacyjna? pion i trójnik (bez podejść kanalizacyjnych pod przybory), RTV, domofonowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe,
- Drzwi wejściowe do mieszkań.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 26,25m²
- sypialni/pokoju o pow. 5,85 m²,
- łazienki o pow. 4,93 m²
- balkon o pow. 7,30 m²

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali?pod klucz? Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 450 m od

numer oferty	421464
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	511 014 PLN
cena [m ²]	13 800 PLN
miejsceowość	POBIEROWO
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	37 m ²
ilość pokoi	2
piętro	2 / 3
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING



plaży.

Na terenie kompleksu do dyspozycji mieszkańców basen, plac zabaw, pokój zabaw dla dzieci, wiaty rowerowe, tenis stołowy, windy.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





