

Gumieńce, nowa inwestycja, środkowy segment.

Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment.

Nieruchomość o powierzchni 139 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 178 m²:

PARTER o powierzchni 72,59 m² z garażem w bryle budynku 17 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 66,41 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 16,52 m² (po podłodze 62,77 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna PCV-3 szybowe, w salonie drzwi rozsuwane z zewnętrznymi roletami sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzania.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421438
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	999 000 PLN
cena [m ²]	7 187 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT SRODKOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	139 m ²
powierzchnia użytkowa	139 m ²
powierzchnia działki	178 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CERAMIKA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



