

4 pokoje w prestiżowej lokalizacji Łękno

Przedmiotem oferty jest sprzedaż ekskluzywnego mieszkania o powierzchni 98,70 m², położonego na I piętrze w dwupiętrowej kamienicy z 1939 r. w prestiżowej lokalizacji Łękno w Szczecinie. Nieruchomość składa się z 4 przemyślanych pokoi, nowoczesnego aneksu kuchennego, 2 eleganckich łazienek oraz funkcjonalnego przedpokoju. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia, takie jak Skwer Telesfora Badetki, plac zabaw, sklepy, stacja paliw, środki komunikacji miejskiej, liceum, szkoła muzyczna oraz kort tenisowy.

Gruntowny remont ok. 2014 roku, co obejmowało m.in. nową elewację budynku, dach, instalację elektryczną na klatce schodowej oraz pionowy wodnokanalizacyjny.

Wnętrze mieszkania zachwyca nowoczesnym designem - od czasu remontu wymieniono instalację elektryczną i wodną na miedziane, zapewniono centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej. Czteropokojowe mieszkanie w tym salon w formie aneksu. Dwie łazienki - w tym jedna połączona bezpośrednio przy sypialni czyniąc tą ofertę komfortową.

Na podłogach zastosowano wysokiej jakości materiały, takie jak deska barlinecka w salonie i przedpokoju oraz panele trójwarstwowe w wersji ceramicznej w sypialniach.

Dodatkowo, w łazienkach zamontowano ogrzewanie podłogowe z matami grzejnymi, zapewniając tym samym luksusowe warunki dla nowych właścicieli.

Z sypialni wyjście na zabudowany balkon z widokiem na zielen miejską. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 15,57 m².

To idealna propozycja dla wymagających rodzin z dziećmi poszukujących komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji lub inwestorów planujących wynajem na rynku nieruchomości.

Status prawny mieszkania to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - również dla osób spoza Unii Europejskiej.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421437
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	969 000 PLN
cena [m ²]	9 818 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŁĘKNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	99 m ²
ilość pokoi	4
piętro	1 / 2
rok budowy	1939
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 200 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON







