

Lokal w centrum z miejscami parkingowymi.

Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m² w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę. Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji-biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie wyremontowany i docieplony. Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł, opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	421419
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	550 000 PLN
cena [m ²]	4 899 PLN
miejsceowość	GOLENIÓW
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	98 m ²
rok budowy	1950
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	OGRZEWANIE

agent odpowiedzialny za ofertę



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





