

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM Marszewo

Zapraszamy na DZIEŃ OTWARTY w najbliższą sobotę 13 lipca 2024 w godzinach od 11:00 do 15:00!

Oferta dotyczy sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w Marszewie, 4 km od Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce o pow. 1007 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 114,22 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 33,10 m² z wyjściem na zadaszony taras i ogród,
- kuchnia 9,83 m²,
- pokój - 15,30 m²,
- pokój - 12,70 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- łazienka 7,64 m²,
- WC 2,03 m²,
- przedpokój 11,00 m²,
- wiatrołap 4,59 m²
- pom. gospodarcze 6,01 m²

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 40m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,

numer oferty	421402
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	745 000 PLN
cena [m ²]	6 523 PLN
miejsce	GOLENIÓW
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	114 m ²
powierzchnia użytkowa	114 m ²
powierzchnia działki	1 007 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	40
szerokość działki	25
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA



- gniazdko antenowe,
- wyjście na fotowoltaikę,
- światłowód,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Możliwość wykonania rekuperacji - dodatkowo płatne.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Domy położone na obrzeżach Goleniowe pod lasem, do miejscowości dojeżdża bezpłatna komunikacja miejska, jak również znajduje się ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





