

Nowe osiedle domów w zabudowie bliźniaczej.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położonych nad malowniczym **jeziorem Trzesiecko** w Szczecinku na osiedlu **Jarzębinowy Zakątek**.

Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia domów wynosi prawie 150 m², z powierzchnią działek około 451 m²

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,77 m², idealne miejsce do spotkań rodzinnych.
- Korytarz (3 m²) i wiatrołap (5,08 m²) dla wygody mieszkańców.
- Pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) oraz toaleta (2,8 m²) dla pełnej funkcjonalności domu.
- Garaż** (21,96 m²) na jeden samochód, wyposażony w ładowarkę dedykowaną dla elektrycznych aut.

Piętro:

- Trzy przestronne pokoje (o powierzchniach odpowiednio 16,48 m², 14,27 m² i 15,73 m²), idealne dla rodziny.
- Garderoba (7,55 m²) dla dodatkowej przestrzeni na przechowywanie ubrań.
- Łazienka (10,99 m²) z wygodną wanną lub prysznicem.
- Korytarz (6 m²) łączący pomieszczenia na piętrze.

Dodatkowe udogodnienia:

Ekologiczny dom ogrzewany energią elektryczną, z instalacją fotowoltaiczną.
Mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła oraz ciepła woda z zasobników produkowana przez zainstalowaną pompę ciepła.
Zainstalowana rekuperacja dla zapewnienia czystego powietrza wewnątrz domu.

Ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe oraz strych.

Rok budowy: **2023**, pokrycie dachowe blachodachówką.

Lokalizacja:

Osiedle **Jarzębinowy Zakątek** położone jest w otoczeniu przyrody, jezior, z dostępem do ścieżek rowerowych oraz pobliskiego lasu, co zapewnia idealne warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obecnie wybudowane są już 2 domy w stanie deweloperskim, a docelowo planowane jest wybudowanie łącznie 10 domów na tym urokliwym osiedlu. Istnieje możliwość rezerwacji wybranej działki oraz rozpoczęcia prac budowlanych już teraz.

To doskonała okazja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu przyrody nad jeziorem Trzesiecko.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	421386
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	788 400 PLN
cena [m ²]	5 314 PLN
miejsowość	SZCZECINEK
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
powierzchnia	148 m ²
powierzchnia użytkowa	126 m ²
powierzchnia działki	451 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	KWADRAT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	BLACHA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLO GICZNE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



