

## Przytulne, dwupokojowe mieszkanie w centrum miasta

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej **32,21 m<sup>2</sup>** usytuowanego w samym sercu miasta. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, niewielkiego lokum w centralnej lokalizacji.

### Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju,
- 2 pokoi,
- kuchni,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica. Wokół bloku znajdują się liczne miejsca parkingowe. Opłaty miesięczne to ok. 360 zł. i obejmują one odpis na fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczkę na C.O., zaliczkę za wodę i ścieki, oraz zaliczkę na utrzymanie części wspólnych. Gaz i energia elektryczna wg. zużycia. W 2023 roku w mieszkaniu przeprowadzona była wymiana całej instalacji gazowej.

Mieszkanie wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co sprawia, że jest ciepłe i przyjemne przez cały rok. Duże okna dostarczają naturalne światło do każdego pomieszczenia, co wpływa pozytywnie na komfort jego użytkowników.

Lokalizacja to bez wątpienia jeden z największych atutów tego mieszkania. Znajduje się ono w samym centrum miasta, co gwarantuje dostęp do wszystkich ważnych miejsc i udogodnień. W pobliżu znajdują się restauracje, sklepy, banki, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej dzięki czemu przemieszczanie się po mieście jest bardzo wygodne i szybkie. W niedalekiej odległości znajduje się park miejski.

W przypadku zainteresowania ofertą, zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421383
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	199 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 178 PLN
miejsowość	SZCZECINEK
rodzaj nieruchomości	WIEZOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	32 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 4
rok budowy	1974
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	360 PLN
standard	DO REMONTU
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





