

## Przestronne mieszkanie w doskonałej lokalizacji

Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie w świetnej lokalizacji -znajdujące się w kamienicy na pierwszym piętrze przy samych Wałach Chrobrego! Na powierzchni 51,06 m<sup>2</sup> znajdują się: przedpokój, duży pokój z przejściem do kolejnego pokoju, łazienka oraz kuchnia z jadalnią z możliwością przerobienia przechodniego pokoju na pokój z wejściem z korytarza. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 3,5 m<sup>2</sup>. Mieszkania do odświeżenia, kuchnia i łazienka do remontu. Okna PCV, na podłogach deska, ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynnosc wynosi 619 zł i zawiera zaliczki na wodę, zaliczki na ogrzewanie, fundusz remontowy i śmieci.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, jest bardzo ustawne i słoneczne, świetnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

Zdecydowanie ogromnym atutem jest doskonała lokalizacja -tuż przy Wałach Chrobrego. Blisko centrum handlowe Galaxy, Przychodnia Zdrowia, Teatr Współczesny oraz Teatr Polski, basen, bank, park Żeromskiego, Filharmonia. Niedaleko przedszkole, bardzo dobre liceum ogólnokształcące nr 2 oraz Akademia Morska z wieloma kierunkami.

Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu o powierzchni 16,78 m<sup>2</sup> w pobliżu mieszkania (5 min. piechotą) -za dodatkową opłatą 115.000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację, istnieje ryzyko, że zakochasz się w tym miejscu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421377
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	460 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 009 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WAŁY CHROBREGO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	51 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 3
rok budowy	1960
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	619 PLN
standard	DO REMONTU
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





