

Dom wolnostojący, 6 pokoi + 2 garaże - Gumieńce

Dom wolnostojący, 6 pokoi + 2 garaże - Gumieńce.

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący z dwoma garażami w kameralnej części Gumieniec.

Nieruchomość idealnie nadająca się dla dwóch rodzin gdyż podzielona została na dwie strefy mieszkalne oraz posiada dwa odrębne jednostanowiskowe garaże.

Na powierzchni 215 m2 składają się:

PARTER:

- sypialnia;
- schowek;
- duża łazienka na wyposażeniu której jest duża kabina prysznicowa, umywalka oraz WC;
- sypialnia;
- sypialnia;
- kuchnia z oknem;
- pomieszczenie gospodarcze wyposażone w okno z którego prowadzi wejście do kotłowni oraz do spiżarni.

Parter posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku jak i przejście na I piętro wewnątrz budynku.

I PIĘTRO

- salon wraz z aneksem kuchennym oraz spiżarką;
- jadalnia przechodnia z której prowadzi wyjście na taras;
- sypialnia;
- sypialnia która obecnie pełni rolę garderoby;
- łazienka;
- WC;
- wiatrołap.

Pierwsze piętro posiada odrębne wejście schodami bezpośrednio do tej części domu.

Powierzchnia działki to około 400 m2 i wyposażona jest niewielką altankę oraz zadaszona markizą część ogrodową, liczne zasadzenia, zaś na podjeździe położona została kostka brukowa. Działka w całości ogrodzona wraz z bramą wjazdową. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy z indywidualnym wjazdem na posesję.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2000 roku w ramach którego wymieniana była instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna oraz wymieniono okna na PCV w całym domu.

Na posesji zlokalizowane są dwa garaże, z czego jeden z nich posiada

numer oferty	421360
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 110 000 PLN
cena [m ²]	5 163 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	215 m ²
powierzchnia użytkowa	215 m ²
powierzchnia działki	518 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1986
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



kanał idealny pod ewentualną działalność związaną z mechaniką pojazdową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego, na pierwszym piętrze kominek wraz z rekuperacją.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój oraz kameralne otoczenie z jednocześnie bliskim dostępem do centrum miasta. W okolicy sklepy, restauracje, C.H. Molo, żłobek.

Polecam serdecznie oraz zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





