

2 pokoje z ogródkiem! Pomorzany!

* Obejrzyj mieszkanie jeszcze zanim podejmiesz decyzję o jego wynajęciu - wirtualna wizyta: <https://evryplace.com/p/vcoewd> *

Do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe Z OGRÓDKIEM, na parterze budynku mieszkalno-apartamentowego (z 2012 roku) zlokalizowanego przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 28,42 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- odrębna sypialnia,
- łazienka z WC i wanną,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie utrzymane w gustownym, nowoczesnym stylu. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze wysokiej jakości panele.

Łazienka w eleganckiej czerni i bieli, wyposażona między innymi w wannę (z parawanem sawannowym), WC w zabudowie.

W kuchni? w formie aneksu w salonie? nowoczesna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik oraz elektryczna płyta grzewcza 4-palnikowa, mikrofalówka, podstawowe wyposażenie, dzbanek filtrujący), bardzo dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie umeblowane: w sypialni 1-osobowe łóżko, w części dziennej fotel typu?uszak? z podnóżkiem oraz kanapa z funkcją spania, komoda oraz szafa ubraniowa (brak TV na wyposażeniu).

Niewątpliwym atutem mieszkania jest ogródek do wyłącznego korzystania (ok. 35 m2) z tarasem i meblami ogrodowymi.

Możliwość dostępu do mieszkania dla osób niepełnosprawnych? do klatki prowadzi rampa najazdowa, wejście do mieszkania bez barier, na tym samym poziomie.

Szacunkowe koszty eksploatacyjne dla 1 osoby to:

- czynsz do Spółdzielni: 120 PLN;
- zaliczka na ogrzewanie (SEC): 250-300 PLN (lato-zima);
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków: 100-150 PLN;
- energia elektryczna - właściciel wymaga przepisania umowy na Najemcę,
- dodatkowe koszty typu TV, Internet - indywidualna umowa po stronie Najemcy.

Preferowany najem okazjonalny (koszty dzielone po połowie, Wynajmujący z Najemcą) oraz pierwsza umowa na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. Obowiązuje kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. W samym budynku cichobieżna winda oraz taras widokowy z dostępem dla mieszkańców budynku. W sąsiedztwie kompleksu budynków przedszkole publiczne,

numer oferty	421354
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 200 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	29 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	120 PLN
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	OGRÓDEK
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



ogólnodostępny plac zabaw, sklepy mała- i wielko powierzchniowe (Żabka, Biedronka), w niedalekim sąsiedztwie także centrum handlowe (OMNI MOLO), lokale handlowo-użytkowe (m.in. poczta, apteka).

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





