

## Obiekt dochodowa Pizzeria + Hostel OKAZJA

Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m2 usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się:

\* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m2, dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

\* Hostel - o powierzchni 300m2 w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 pięttrze obiektu

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

numer oferty	421351
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 149 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 207 PLN
miejsowość	NOWOGARD
rodzaj nieruchomości	GASTRONOMICZNY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	605 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	20
piętro	1 / 1
rok budowy	1918
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dotatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA,
	STAN.PARKINGOWE,
	POMIESZCZENIE
	SOCJALNE
instalacje	KLIMATYZACJA
źródło C.W.	PIEC
	ELEKTRYCZNY,POMPA
	CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,POMPA
	CIEPŁA
zabezpieczenia	OCHRONA



Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal zarządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydzierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





