

### 3 pokojowe - wysoki standard. spółdzielcze wł.

Chcesz mieszkać w zielonej i spokojnej okolicy? Mam dla Ciebie idealną ofertę!

Wygodne, pięknie wykończone, po generalnym remoncie mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w ocieplonym wysokim bloku w pobliżu parku.

Poza urokliwym sąsiedztwem (Park Kasprowicza, Ogród Dendrologiczny im. Stefana Kownasa), miejsce jest świetnie skomunikowane z centrum miasta, a miłośnicy spacerów w 20 minut dotrą do centralnych punktów miasta.

Mieszkanie, pierwotnie 2 pokojowe, przeszło gruntowny remont pod okiem zdolnego projektanta, dzięki czemu powstała wyjątkowa, 3-pokojowa przestrzeń z aneksem kuchennym. Wymienione zostały wszystkie instalacje (elektryczna i wodno-kanalizacyjna), położone nowe podłogi oraz ściany. Całość wykończona z dbałością o każdy szczegół, zgodnie z nowoczesnymi trendami.

Znacznym atutem przedmiotowego mieszkania jest jego układ; w centralnej części wygodny przedpokój, obok przemyślana i bardzo ładna łazienka a dalej trzy główne pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym - czyli strefa do wspólnego spędzania czasu, oraz dwa oddzielne pokoje (12 i 7 m<sup>2</sup>). Jeden z nich można przeznaczyć na azyl dla siebie i drugiej połówki, drugi może stanowić sypialnię dziecka czy też gabinet do pracy w domu.

Miesięczny czynsz wynosi 500 zł i zawiera już zaliczki na wodę oraz ogrzewanie.

Do mieszkania jest przynależna piwnica.

Polecam szczególnie tym, którzy szukają gotowego mieszkania w zielonej okolicy niedaleko centrum!

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej. Nie wymaga zgody MSWiA na zakup przez cudzoziemców.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421341
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	472 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	4 / 11
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	560 PLN
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





