

1 pok mieszkanie obok jeziora/GUMIENCE

Od dzisiaj NOWA CENA!

Obniżka o 15 000zł!

SPÓŁDZIELCZE - WŁASNOŚCIOWE

Przedmiotem oferty, jest mieszkanie 1 pokojowe z osobną kuchnią. Mieszkanie położone jest na 4 piętrze, 5 piętrowego bloku z 1999r. W bloku niema windy. Budynek znajduje się przy ul. Kręta, w dzielnicy GUMIENCE.

Całkowita powierzchnia mieszkania po podłodze 37m2 (9 054zł/m2), powierzchnia użytkowa 32,8m2 (10 213zł/m2).

Mieszkanie składa się z: pokoju, osobnej kuchni, korytarzu, łazienki (wanna) z WC.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne z widokiem na panoramę miasta, zieloną okolice i Jezioro Słoneczne (odległość 20m).

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Mieszkanie jest bardzo ciepłe.
- Klatka schodowa po remoncie.
- Do końca roku będą wymieniać dach.
- Do mieszkania przynależy piwnica.

Położenie budynku umożliwia zarówno szybkie dotarcie do ścisłego centrum miasta z pełną infrastrukturą handlową i usługową jak i terenów rekreacyjnych znajdujących się w niewielkiej odległości od bloku. W pobliżu budynku rozbudowany węzeł komunikacyjny; liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe, autobusowe - dokładnie 50m).

W najbliższej okolicy znajdują się również: Szkoła, przedszkola, żłobek, apteki, Kościół, Przychodnia weterynaryjna, sklepy (Netto, Biedronka, Żabka, Ster, McDonald's, Castorama itd.). W bliskiej odległości znajduje się również przychodnia.

Czynsz administracyjny w wysokości około 475,24 zł na 2 osoby (w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, ścieki, ubezpieczenia, fundusz remontowy), dodatkowe opłaty za prąd.

Dom ogrodzony, zamykany na pilota, również 2 wjazdy do podwórka: ze strony Ku Słońcu i ze strony Kręta, zawsze wiele wolnych miejsc parkingowych. Mimo tego w okolice domu również jest możliwość parkingu poza strefą płatnego parkowania.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej. Zarówno Polacy, jak i obcokrajowcy mogą nabyć to mieszkanie. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem. Całe wyposażenie mieszkania w cenie (w tym: meble, pralka, lodówka, wyposażenie kuchni - meble kuchenne w zabudowie).

W chwili obecnej mieszkanie jest wynajmowane (jest możliwość dogadania się, Najemcy porządni ludzie, chętnie dalej będą wynajmować mieszkanie).

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację!

Cena podlega negocjacji.

numer oferty	421331
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	335 000 PLN
cena [m ²]	10 213 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
rodzaj nieruchomości	BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	33 m ²
ilość pokoi	1
piętro	4 / 5
rok budowy	1999
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	475 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE NA ULICY, PARKING NIESTRZEŻONY, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Zapewniamy obsługę w języku polskim, ukraińskim lub rosyjskim!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





