

Idealny lokal pod usługi fryzjerskie/medyczne

Obiekt, zlokalizowany w samym centrum miasta, stanowi atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem jest łatwość dojazdu do kompleksu środkami komunikacji miejskiej (liczne linie tramwajowe i autobusowe) oraz miejsca parkingowe znajdujące się w obiekcie i okolicy.

Na wynajem lokal o powierzchni około 65 m² znajdujący się na parterze, z witryną.

Lokal idealny pod działalność fryzjerską czy medyczną.

W kompleksie funkcjonują firmy handlowe, spedycyjne, morskie oraz usługowe z branży gastronomicznej, beauty, medycyna pracy, SPA.

DODATKOWE INFORMACJE:

- czynsz najmu wynosi 26 EUR/ m² netto miesięcznie
- koszty eksploatacyjne - 5 EUR/m² miesięcznie netto (energia elektryczna, klimatyzacja, wywóz śmieci, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, ochrona obiektu, recepcja, wizualizacja najemcy na tablicach recepcyjnych)

Współczynnik narzutu powierzchni ogólnodostępnych wynosi 10% (kuchnie, toalety, korytarze, recepcja).

W kompleksie znajdują się prywatne miejsca parkingowe na prywatnym parkingu zewnętrznym. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi 270 zł miesięcznie netto.

Obiekt jest klimatyzowany. Posiada nowoczesną instalację sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Możliwe korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń.

Umowa najmu na min. 24 miesięcy.

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu+ opłaty eksploatacyjne (z VAT).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=55,5 kWh/ (m² rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=128,7 kWh/ (m² rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=228,8 kWh/ (m² rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ ECO₂= 0,071 tCO₂/ (m² rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE= 2,3%

Istnieje możliwość wynajęcia innych powierzchni biurowych w obiekcie. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	421313
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	8 978 EURO
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	65 m ²
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
materiał	INNY
dodatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
instalacje	OGRZEWANIE
ogrzewanie	INNE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

