

Działki 325zł/1m2 Wrzosowo, 3km do morza

Na sprzedaż działka o powierzchni 776m², zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego.

Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski.

Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna oraz gazowa są na działce, przyłącza wodne i kanalizacyjne dostępne w ulicy. Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%

Posiadamy obok drugą działkę o powierzchni 864m², graniczącą bezpośrednio dłuższym bokiem. Kupując 2 działki łącznie, możesz stać się posiadaczem podwójnej działki inwestycyjnej o łącznej powierzchni 1640m² - idealnej pod większą posiadłość.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421288
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	263 840 PLN
cena [m ²]	340 PLN
miejsowość	WRZOSOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	776 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT





