

## Wykończony apartament Dąbie 3 pokoje z balkonem

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wykończone 3-pokojowe mieszkanie w apartamentowcu Szczecin Dąbie. Mieszkanie znajduje się na 2gim piętrze, ma powierzchnię użytkową 70,82 m2 oraz balkon 28,33 m2.

### STANDARD NIERUCHOMOŚCI

Wkomponowane bryły oraz adaptacja nowoczesnych rozwiązań technologicznych stworzyły miejsce idealne dla świadomych swoich potrzeb oraz ceniących piękno klientów. Wyraziste struktury, dobór kolorów czy duża płaszczyzna okien to tylko dopełnienie niespotykanej dotąd na szczecińskim rynku architektury. Niebanalna bryła budynku, przemyślany układ balkonów i funkcjonalny rozkład w każdym z lokali stały się wizytówką naszej inwestycji. Dobór materiałów budowlanych oraz wykończeniowych to dodatki, które dopełniają całości nietuzinkowego szczecińskiego projektu. W ślad za wyglądem idą również wysoki poziom izolacji akustycznej oraz termicznej, co z kolei podnosi komfort chwil spędzanych w mieszkaniu z niesamowitymi widokami

### O NIERUCHOMOŚCI:

Niepowtarzalne apartamenty w sercu miejskiego żeglarstwa. Dysponując doświadczeniem w segmencie luksusowych nieruchomości mieszkalnych chcieliśmy przygotować następną inwestycję w równie nietuzinkowym miejscu jak ją poprzedzające. Postawiliśmy sobie pytania gdzie sami byśmy chcieli mieszkać. Braliśmy pod uwagę miejsce, układ komunikacyjny oraz walory jakie niosły za sobą rozpatrywane miejsca. Nie bez znaczenia była dla nas tożsamość oraz to co bije nam mocno w sercach czyli żeglarstwo. Dużo zieleni, świetnie skomunikowane miejsce, niepozbawione zalet miejskiej aglomeracji. Wkomponowane bryły oraz adaptacja nowoczesnych rozwiązań technologicznych stworzyły miejsce idealne dla świadomych swoich potrzeb oraz ceniących piękno klientów. Wyraziste struktury, dobór kolorów czy duża płaszczyzna okien to tylko dopełnienie niespotykanej dotąd na szczecińskim rynku architektury. Niebanalna bryła budynku, przemyślany układ balkonów i funkcjonalny rozkład w każdym z lokali stały się wizytówką naszej inwestycji. Dobór materiałów budowlanych oraz wykończeniowych to dodatki, które dopełniają całości nietuzinkowego szczecińskiego projektu. W ślad za wyglądem idą również wysoki poziom izolacji akustycznej oraz termicznej, co z kolei podnosi komfort chwil spędzanych w mieszkaniu z niesamowitymi widokami.

Przemyślane rozwiązania architektoniczne i otaczająca zielen to nie jedyne atuty inwestycji. Na przyszłych właścicieli lokali czekają funkcjonalne mieszkania, estetyczne zagospodarowanie użytkowego parteru budynku, zbilansowana liczba miejsc parkingowych i liczne udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami czy rodzin z dziećmi. Wśród nich znajdują się cichobieżne windy, bezprogowy dostęp do nieruchomości oraz szereg zabezpieczeń dostępu do budynku. Czy można wymarzyć sobie lepszą przestrzeń?

Wszyscy mieszkańcy mają do swojego indywidualnego użytkownika przygotowane przestronne balkony oraz ogródki przydomowe. To z nich każdy będzie miał możliwość podziwiania nietuzinkowej przyrody oraz zacumowanych i przepływających nieopodal jachtów. Powierzchnie balkonów przygotowaliśmy w taki sposób by stały się one integralną częścią spotkań w gronie znajomych oraz rodziny. Standard w jakim je przygotowaliśmy umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas

numer oferty	421257
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	945 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	13 344 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	360 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	SCHOWEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



chłodnych poranków (deska kompozytowa w standardzie) jak i późnych wieczorów (każdy balkon ma przygotowane gniazdo elektryczne oraz wyjście na kinkiety). Każdy budynek to też cichobieźna nowoczesna winda a każde z mieszkań przygotowane jest to montażu klimatyzacji i wykorzystania jego potencjału za pomocą smartfona.

#### ATUTY:

**BAZPIECZNE OSIEDLE** Bezpieczne, monitorowane i ogrodzone osiedle z systemem monitoringu. Mieszkania na parterze przygotowane do montażu rolet zewnętrznych oraz systemu alarmowego.

**BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Dąbie oraz mariny sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi.

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA** Zielona okolica w pobliżu terenów rekreacyjnych oraz świetna komunikacja z centrum miasta.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

