

## Więckowskiego apartament na sprzedaż

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży eleganckiego mieszkania w apartamentowcu powstałym na skutek rewitalizacji kamienicy. Budynek przeszedł całkowity remont. Mieszkanie o metrażu 78,4 m2 mieści się na 2 piętrze, z widokiem na park im. Władysława Andersa.

### Konstrukcja i materiały:

Budynek z cegły pełnej oraz z betonu. Izolacja termiczna, tynk cementowo-wapienny. Klatka schodowa z cichobiezną windą, elegancko wykończona.

Wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie z węzła ciepłego usytuowanego wewnątrz budynku zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki Purmo stalowe z regulacją. Wentylacja grawitacyjna, dodatkowo klimatyzacja wysokiej jakości, firmy Mitsubishi w każdym pomieszczeniu. Przy wejściu wideofon elektroniczny. Stolarka okienna, drzwiowa oraz podłoga dębowa (lita deska)

W salonie znajdują się meble z litego drewna, w oknach rolety zaciemniające. Widok z okna na park, zielona okolica.

Dwie sypialnie z oknami na ładne podwórkó, umeblowane. Jedna z sypialni posiada dużą, całkowicie umeblowaną garderobę zamkniętą przesuwными drzwiami z lustrem.

Kuchnia z frontami z drewna, dodatkowo sprzęt agd marki AEG.

Łazienka z kafłami w kolorze trawertynu, drewniane zabudowy szafek, pralka.

Bardzo stylowa klatka schodowa nawiązująca do stylistyki sąsiadujących kamienic.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Oplaty: Czynsz w wysokości ok.500 zł (wywóz śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie części wspólnych), dodatkowo woda, ogrzewanie, oraz prąd według zużycia.

Mieszkanie warte uwagi ze względu na bardzo dobrą lokalizację a także na jakość wykończenia wnętrza oraz zewnątrz budynku. Idealny wybór dla osób które chcą prowadzić miejskie życie w cichym i eleganckim miejscu.

Parking na ulicy ogólnie dostępny.

W okolicy park, galerie handlowe, kawiarnie, komunikacja miejska. Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421235
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 200 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	17 857 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WLASNOSC
powierzchnia	78 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 4
rok budowy	2009
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	680 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEC MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON







FRAGMENT RZUTU II PIĘTRA Z  
ZAZNACZONYM LOKALEM MIESZKALNYM  
NR 8 PRZY ULICY WIEKOWSKIEGO 2

zabudowa nr 4

